

Уважаемые собственники!

П.3 в бюллетене голосования добавлен по просьбе собственника нежилого помещения 1-го этажа (ранее помещение Сбербанка) по требованию администрации Промышленного района для оформления ранее произведенной Сбербанком перепланировки.

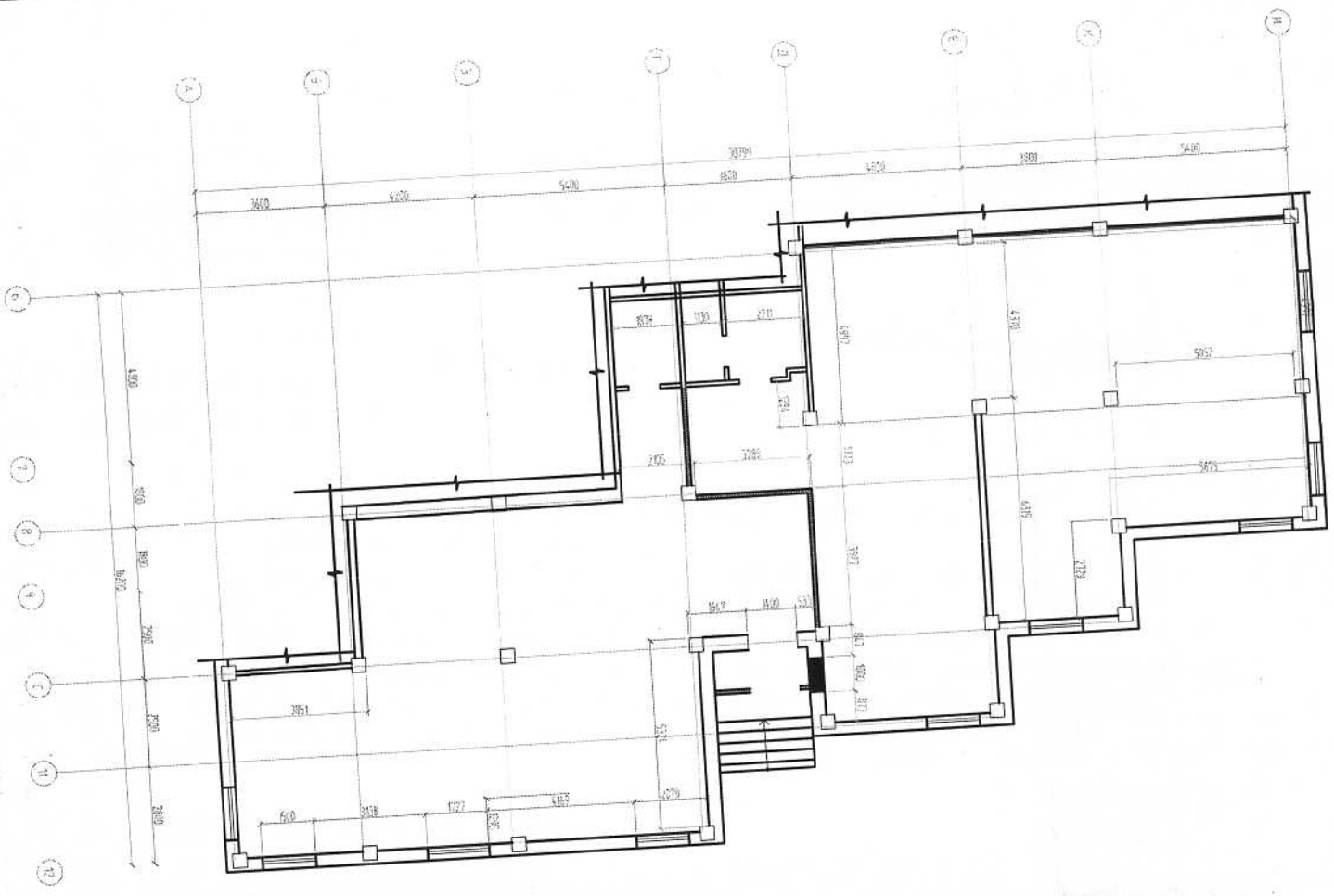
Выяснилось, что дверь, которая расположена при входе справа и была сделана на этапе строительства, не была отражена в проекте.

Для внесения изменений в проект необходимо соблюсти все требования законодательства РФ

Собственником была предоставлена копия проекта и заключения о безопасности произведенной перепланировки (стена не является несущей, поэтому для дома данная перепланировка незначительна).

Прилагаю выкипировку из проекта и заключение

С уважением, Карасева Ю.М.



Условные обозначения:

-  Проектируемые проемы
-  Демонтируемые стены и перегородки
-  Возводимые стены и перегородки

04.01-1-АСТ		Жилая застройка в проекционном районе № 100004, кадастровый номер 1:15	
ЭМ	Кад. лист №104	№104/01	Литра
М	Кадровый		
Проект	Фундамент		
Фонд	Фонд		
04.01-1-АСТ		Содерж.	Литра
04.01-1-АСТ		Ф	Л

Техническое Заключение

По результатам выполненного обследования жилого помещения, расположенного по адресу: Самарская область городская округ Самара Промышленный внутригородской район улица 6-я просека дом 135 Установлено следующее:

1. В результате планируемых изменения объекта- нежилое помещения назначения не затронуты конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания техническое состояние основных несущих и ограждающих конструкций повреждения не выявлены.

2. Выполненные работы по изменению объекта произведены с должным качеством в соответствии с требованиями проектной документации и не противоречат требованиям нормативных документов в том числе СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» актуализированная Редакция СНиП 3.03.01-87, СП 118.1330.2012 общественные здания и сооружения актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

Вывод: В результате изменений обеспечено соответствие нормативной документации, все несущие и ограждающей конструкции нежилого помещения находятся в нормальном работоспособном состоянии и в усилении не нуждаются, так как произведенные изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности конструкции не превышать предельные параметры разрешенного строительства реконструкции установленные градостроительным регламентом произведенные изменения объекта не требуют получения разрешения на реконструкцию в соответствии с п. 4 ч.17 ст. 51 Гражданского кодекса РФ

Настоящее заключение составлено в марте 2022г.